

PERGAMINO, Julio 17 de 2000 .-

Al Señor
Intendente Municipal
DR. HECTOR M. GUTIERREZ
SU DESPACHO.-

De mi más atenta consideración:

Cumplo en elevar a Vd. la **ORDENANZA** que este H. Cuerpo aprobó por unanimidad en la **Séptima Sesión Ordinaria realizada el día 14 de Julio de 2000**, al considerar el Expediente: D-82/00 D.E. eleva Expte. D-2263/00 **SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS** Ref: Creación del D.U.E. N° 40 en el Código de Zonificación correspondiente a predio Municipal para Emplazamiento de Viviendas .-

Sancionándose la siguiente:

ORDENANZA :

ARTICULO 1º- Créase en el área urbana de la ciudad de Pergamino en el predio ----- municipal designado catastralmente como: **CIRCUNSCRIPCIÓN I – SECCION C – CHACRA 155 – PARCELA 9, CON UNA SUPERFICIE DE 3 ha, 20ª 88ca, 76dm2**, cuyas dimensiones son: **90,55m sobre calle Barbazán, 4,24 en su ochava al Este, 340,06m. sobre Bv. Almafuerde, 93,55m. sobre calle Irlanda y 343,06m. al Noroeste lindando con Parcela 1º y cuya zonificación de acuerdo al CODIGO DE ZONIFICACION PARA EL PARTIDO DE PERGAMINO, es Zona RV7 –Reserva Fiscal-, el DISTRITO DE URBANIZACIÓN ESPECIAL N° 40 (D.U.E. N° 40 .-**

ARTICULO 2º- Al DISTRITO DE URBANIZACIÓN ESPECIAL N° 40 ----- (D.U.E. N° 40) se le asignan los siguientes indicadores urbanísticos:


- a) **FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (F.O.S.) 0,6**
- b) **FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL (F.O.T.) : 0,8**
- c) **DENSIDAD HABITACIONAL NETA: 1 VIVIENDA POR PARCELA**
- d) **DIMENSIONES MINIMAS: 10,00m de frente y 300,00 m2 de superfi – cie.**
- e) **USOS PERMITIDOS: Viviendas unifamiliares**
- f) **SERVICIOS BÁSICOS:**
 - Alumbrado Público**
 - Energía Eléctrica Domiciliaria**
 - Desagües Pluviales**
 - Agua Potable**
- g) **CESIONES:**

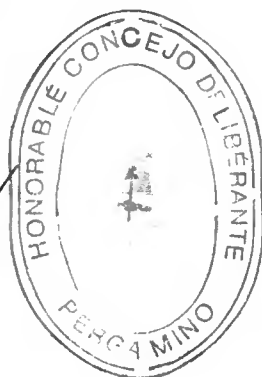
Espacios circulatorios de acuerdo a la Ley 8912
Equipamiento comunitario: Se destinará una parcela para la construcción de
un establecimiento educacional .-

ARTICULO 3º- Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos .-

Hago propicia la oportunidad para saludarlo atentemente .-

ORDENANZA Nº 5197/00


Gabriela Alejandra Taruselli
SUBSECRETARIA
Honorable Concejo Deliberante



Julio G. Courtial
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE